



02007502407980008



8561

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 750

24 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

- Παροχή της εγγύησης του Δημοσίου προς Όμιλο Τραπεζών με διαχειρίστρια την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ (Κυπριακή Υπεράκτια Τραπεζική Μονάδα) για τη χορήγηση κοινοπρακτικού δανείου ποσού δρχ. δεκαπέντε δισεκατομμυρίων (15.000.000.000) στον Οργανισμό Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΕΛΓΑ). 1
- Άδεια εγκατάστασης τμήματος του κλάδου Λαυρίου, του Αγωγού Φυσικού Αερίου (διά μέσου της περιοχής του Δήμου Αχαρνών) και των Σταθμών Βαλβιδοστασίου και Ραδιοεπικοινωνίας Αχαρνών της ΔΕΠΑ Α.Ε. 2
- Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού Ληξούρι ΙΒ. 3

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

- Αριθ. 2004386/669/0025 (1)
Παροχή της εγγύησης του Δημοσίου προς Όμιλο Τραπεζών με διαχειρίστρια την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ (Κυπριακή Υπεράκτια Τραπεζική Μονάδα) για τη χορήγηση κοινοπρακτικού δανείου ποσού δρχ. δεκαπέντε δισεκατομμυρίων (15.000.000.000) στον Οργανισμό Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΕΛΓΑ).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 2322/12.7.95 (ΦΕΚ 143/Α/12.7.95) και τις διατάξεις του Ν. 2469/97.
- Την απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής του άρθρου 5 του Ν. 2322/95 (Συνεδρίαση αριθ. 107/20.2.98) με την οποία παρασχέθηκε η σύμφωνη γνώμη της στον Υπουργό Οικονομικών για τη χορήγηση της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου στην Εμπορική Τράπεζα.
- Το αριθ. 1984/30.1.98 έγγραφο του ΕΛΓΑ με το οποίο ζητάει την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου.
- Την απόφαση αριθ. 10/29.1.98 του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΓΑ.

5. Το με αριθ. 2088490 οικ/11280/16.12.97 έγγραφο της Δ20 Προϋπολογισμού.

6. Το από 24.12.97 έγγραφο του Υπουργού Γεωργίας προς τον Υφυπουργό Οικονομικών.

7. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών αριθ. 1107147/1239/0006Α/4.10.96 (ΦΕΚ 922/Β'/7.10.96) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Παρέχουμε την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, σε Όμιλο Δανειστριών Τραπεζών με διαχειρίστρια την Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος (Κυπριακή Υπεράκτια Τραπεζική Μονάδα) για τη χορήγηση δανείου προς τον Οργανισμό Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΕΛΓΑ) ποσού δρχ. δεκαπέντε δισεκατομμυρίων (15.000.000.000) για την αντιμετώπιση των ζημιών που προκλήθηκαν στη γεωργία από θεομηνίες και δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

Από το ποσό του δανείου αυτού, ποσό εκ δραχμών επτά δισεκατομμυρίων (7.000.000.000) που χορηγήθηκε στον ΕΛΓΑ σαν προκαταβολή έναντι του δανείου, να δεσμευθεί και να κατατεθεί στο λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου 234339/0 «Ελληνικό Δημόσιο - καταθέσεις ποσών από πώληση μετοχών ΟΤΕ» που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος.

Το Ελληνικό Δημόσιο παραιτείται από την εφαρμογή και τις ενστάσεις των άρθρων 855 και 867 του Α.Κ. και διατηρεί τα δικαιώματα και τις ενστάσεις που απορρέουν από τα άρθρα 853, 858, 862 και 863 του Α.Κ.

Η χορήγηση και η εξυπηρέτηση του δανείου, θα γίνει σύμφωνα με τη δανειακή σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ ΕΛΓΑ και Τραπεζών.

Οι συμμετέχουσες Τράπεζες είναι οι εξής:

	ΠΟΣΟ ΣΕ ΔΙΣ. ΔΡΧ	ΠΟΣΟ- ΣΤΟ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	6 δις	40%
NATIONAL WESTMINSTER BANK P/C	3 »	20%
BAYERISCHE VEREINSBANK A.G.	2 »	13,33%
PARIBAS	2 »	13,33%
ΙΟΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	2 »	13,33%
ΣΥΝΟΛΟ	15 δις	100%

Περίληπτικά οι όροι του δανείου είναι οι εξής:

Ποσό: Δεκαπέντε δισεκατομμύρια (15.000.000.000) δρχ.

Διάρκεια: Επτά (7) έτη.

Περίοδος χάριτος: Τρία (3) χρόνια.

Επιτόκιο: Κυμαινόμενο, αναπροσαρμοζόμενο ανά εξάμηνο, ίσο κάθε φορά με το επιτόκιο ATHIBOR έξι (6) μηνών, όπως αυτό εμφανίζεται στην οθόνη REUTERS δύο εργάσιμες ημέρες πριν από κάθε ημερομηνία αναπροσαρμογής επιτοκίου, προσαυξημένο κατά σαράντα πέντε εκατοστά (0,45%) της μιας εκατοστιαίας μονάδας.

Εκτοκισμός και καταβολή τόκων: Πραγματικό εξάμηνο. Η πληρωμή των τόκων θα γίνεται στο τέλος κάθε περιόδου εκτοκισμού.

Εξόφληση: Σε εννέα (9) αλληπάλλινες χρεολυτικές δόσεις, της πρώτης καταβλητέας 36 μήνες μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

Με την απόφαση αυτή αναλαμβάνουμε την υποχρέωση σε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης της ληξιπρόθεσμης δόσης ή μέρους αυτής, ενδιάμεσων τόκων ή τόκων υπερημερίας του δανείου αυτού ή άλλων επιβαρύνσεων και εξόδων να καταβάλουμε στις δανείστριες Τράπεζες μέσω της διαχειρίστριας ή αυτοτελώς στις δανείστριες Τράπεζες μέσα σε δύο (2) μήνες από τη λήξη της εκάστοτε οφειλής τα ποσά που προέρχονται από την ανωτέρω αιτία και μετά από προηγούμενη βεβαίωση των ποσών αυτών στην αρμόδια ΔΟΥ στο λογ/σμό Νο 555 σύμφωνα με τη διάταξη του Π. Δ/τος αριθ. 16/89 (ΦΕΚ 6/1989) και τις οδηγίες της εγκυκλίου μας αριθ. 98348/2945/8.8.79.

Η Δ20-Προϋπολογισμού, παρακαλείται για την εγγραφή κάθε χρόνο των απαιτούμενων πιστώσεων για την εξόφληση των τόκων του ανωτέρω δανείου. Η διαχειρίστρια Τράπεζα, παρακαλείται για την εξόφληση των τόκων να απευθύνεται στην ως άνω διεύθυνση την οποία θα ενημερώνει έγκαιρα για την απαίτησή της.

Η διαχειρίστρια Τράπεζα, παρακαλείται να μας στείλει αντίγραφο της σύμβασης που θα υπογράψει με τον ΕΛΓΑ και να μας ενημερώνει για την πορεία της εξυπηρέτησης του δανείου.

Ο ΕΛΓΑ, παρακαλείται να φροντίζει για την εμπρόθεσμη εξόφληση του εν λόγω δανείου.

Καθορίζουμε προμήθεια υπέρ του Δημοσίου 1% για την παρεχόμενη εγγύησή του, την οποία θα εισπράττει η διαχειρίστρια Τράπεζα και θα την αποδίδει στο Δημόσιο, σύμφωνα με το έγγραφό μας 2009593/1391/7.2.96.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ3/Α/10002

(2)

Άδεια εγκατάστασης τμήματος του κλάδου Λαυρίου, του Αγωγού Φυσικού Αερίου (διά μέσου της περιοχής του Δήμου Αχαρνών) και των Σταθμών Βαλβιδοστασίου και Ραδιοεπικοινωνίας Αχαρνών της ΔΕΠΑ Α.Ε.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την απόφαση με αριθμό Δ3/Α/12117/4.7.97 (ΦΕΚ 590/Β/16.7.97) του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία χορηγήθηκε στη ΔΕΠΑ Α.Ε. άδεια εγκατάστασης του κλάδου Λαυρίου και των εγκαταστάσεων αυτού στο Νομό Ατ-

τικής (πλην των περιοχών του Δήμου Αχαρνών και της Κοινότητας Ανθούσας καθώς και του μετρητικού σταθμού Παλλήνης) του Συστήματος Μεταφοράς Φυσικού Αερίου.

2. Την απόφαση με αριθμό Δ3/Α/26819/29.1.98 (ΦΕΚ 127/Β/18.2.98) του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία χορηγήθηκε στη ΔΕΠΑ Α.Ε. άδεια εγκατάστασης τμήματος του κλάδου Λαυρίου του Αγωγού Φυσικού Αερίου (διά μέσου της Κοινότητας Ανθούσας) και του Μετρητικού Σταθμού Ανθούσας - Παλλήνης και τροποποίηση της άδειας εγκατάστασης του κλάδου Λαυρίου ως προς τη θέση των βαλβιδοστασίων και των σταθμών ραδιοεπικοινωνίας Σταμάτας, Κερατέας και Μαρκόπουλου.

3. Την Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου με αριθμό 12/19.1.88 (ΦΕΚ 12/Α/20.1.98).

4. Το Νόμο 2115/93 και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού, σύμφωνα με το οποίο είναι δυνατόν να δοθεί άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας για κάθε έργο μεταφοράς, αποθήκευσης, μέτρησης και διανομής του φυσικού αερίου, του οποίου η ανέγερση και η επέκταση εμπίπτει στην αρμοδιότητα της ΔΕΠΑ Α.Ε., κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη.

5. Την απόφαση με αριθμό 73719/5375/4.6.96 του ΥΠΕΧΩΔΕ περί προέγκρισης χωροθέτησης τροποποιήσεων της χάραξης του αγωγού φυσικού αερίου του κλάδου Λαυρίου καθώς και των βοηθητικών εγκαταστάσεων αυτού (υπόγειων και υπέργειων) στο Λεκανοπέδιο Αττικής.

6. Την ΚΥΑ με αριθμό 47238/27.2.96, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για τον κλάδο Λαυρίου του Αγωγού Φυσικού Αερίου.

7. Το έγγραφο με αριθμό 11758/18.4.94 του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος.

8. Το έγγραφο με αριθμό Υ2/1528/5.5.94 της Διεύθυνσης Υγιεινής Περιβάλλοντος του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

9. Το έγγραφο με αριθμό 34140/16.5.95 της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Τα από 17.3.94, 4.4.94 και 6.4.94 έγγραφα της ΔΕΠΑ Α.Ε., σύμφωνα με τα οποία είναι αδύνατη, στο στάδιο εξέτασης της αίτησης χορήγησης άδειας εγκατάστασης, η υποβολή μελετών πυροπροστασίας και μελετών διάθεσης υγρών αποβλήτων των εγκαταστάσεων, για τους λόγους που παρατίθενται στα έγγραφα αυτά καθώς επίσης και η πλήρης και ακριβής παρουσίαση σε σχεδιαγράμματα και υπομνήματα του μηχανικού εξοπλισμού των υπέργειων εγκαταστάσεων, για τους αυτούς λόγους.

11. Την αίτηση με αριθμό 1786/21.5.98 (αριθ. πρωτ. Υπουργείου Ανάπτυξης 10002/27.5.98) της ΔΕΠΑ Α.Ε., με την οποία η Εταιρεία έχει ζητήσει τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης του Συστήματος Μεταφοράς Φυσικού Αερίου για το τμήμα του κλάδου Λαυρίου που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αχαρνών και των Σταθμών Βαλβιδοστασίου και Ραδιοεπικοινωνίας Αχαρνών.

12. Τα υποβληθέντα σχεδιαγράμματα, τεχνικά υπομνήματα, υπεύθυνες δηλώσεις ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και επίβλεψης της κατασκευής του έργου, το διπλότυπο είσπραξης 160.000 δρχ. της ΙΒ ΔΟΥ με αριθμό 5136237/17.6.98 και την απόδειξη είσπραξης 1.500 δρχ. υπέρ ΤΣΜΕΔΕ και ΕΜΠ της Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος με αριθμό 405585/17.6.98.

13. Τους Νόμους 6422/34 και 2516/97, το Ν.Δ. 241/73, τα Β.Δ. από 15/21.10.22 και 16/17.3.50, το οποίο τροπο-

ποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24-11/17.12.53 Β.Δ., τὰ Π.Δ. 437/85, 381/89 και 27/96.

14. Την από 18.6.98 εισήγηση της αρμοδίας Υπηρεσίας.

15. Την απόφαση με αριθμό Δ15-Α/Φ19/2788/13.3.96 της Υπουργού Ανάπτυξης περί μεταβιβάσεως στο Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Ανάπτυξης του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού», η οποία τροποποιήθηκε με την απόφαση με αριθμό Δ15-Α/Φ19/21364/96 της Υπουργού Ανάπτυξης, αποφασίζουμε:

Χορηγούμε στη Δημόσια Επιχείρηση Αερίου (ΔΕΠΑ) Α.Ε. άδεια εγκατάστασης διάρκειας 3 (τριών) ετών για την εγκατάσταση του τμήματος του κλάδου Λαυρίου του Συστήματος Μεταφοράς Φυσικού Αερίου που διέρχεται διά της περιοχής του Δήμου Αχαρνών και των Σταθμών Βαλβιδοστασίου και Ραδιοεπικοινωνίας Αχαρνών, σύμφωνα με τα υποβληθέντα σχεδιαγράμματα, τεχνικά υπομνήματα και λοιπά δικαιολογητικά, με όρους και περιορισμούς που περιλαμβάνονται στα σχετικά των παραγράφων 5, 6, 7, 8, 9 και 10 του σκεπτικού της παρούσας απόφασης καθώς και με τους εξής πρόσθετους όρους:

α. Οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία εγκρίσεις των μελετών πυρασφαλείας και των μελετών διάθεσης λυμάτων ή και τυχόν βιομηχανικών αποβλήτων, να ληφθούν κατά το στάδιο έκδοσης των αντιστοίχων οικοδομικών αδειών των υπέργειων εγκαταστάσεων και να υποβληθούν, αμέσως με τη λήψη τους, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης.

β. Τα πλήρη, ακριβή και οριστικά σχέδια, πίνακες μηχανολογικού εξοπλισμού και τεχνικά υπομνήματα των υπέργειων εγκαταστάσεων να υποβληθούν στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης οπωσδήποτε πριν από τη χορήγηση της αντίστοιχης άδειας λειτουργίας, για την έκδοση της οποίας αποτελούν απαραίτητα προϋπόθεση.

γ. Η κατασκευή του όλου έργου θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές που αναφέρονται στα υποβληθέντα τεχνικά υπομνήματα.

δ. Κατά τη διάρκεια των εργασιών της εγκατάστασης να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα προστασίας των εργαζομένων, του περιβάλλοντος και της ευρύτερης περιοχής.

ε. Για την απαιτούμενη από τις διατάξεις των από 16.3.50 και 24.11.53 Β.Δ. υπεύθυνη επίβλεψη των έργων κατασκευής της εγκατάστασης, πρέπει να χρησιμοποιείται πρόσωπο με όλα τα απαιτούμενα προσόντα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Το Υπουργείο Ανάπτυξης διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων στην υπόψη εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι τούτο είναι αναγκαίο για να εκπληρωθούν οι επιδιωκόμενοι σκοποί που προβλέπονται από το άρθρο 2 του από 15.10.22 Β.Δ.

Η παρούσα άδεια δεν απαλλάσσει τη ΔΕΠΑ από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 1998

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

(3)
Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού Ληξούρι ΙΒ.

ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΟΕΚ

(Συνεδρίαση 30/22.4.1998, θέμα 37)

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' ορόφου ιδιοκτησίας όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα».

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την υπ' αριθ. 5196/7.12.1995 πράξη Συμβολαιογράφου Ληξουρίου Νικόλαου Ξυδιά περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του οικισμού «Ληξούρι Ι» στο οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο γενικής διατάξεως του οικισμού και σχέδια κατόψεων όψεων και τομών, ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, προβαίνουμε στη σύσταση πράξεως αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλης Ληξουρίου του Νομού Κεφαλονιάς - Ιθάκης (αριθ. οικισμού Ι) στοίχοι 6 με ημερομηνία κληρώσεως 13.2.1983 και αριθμός πολεοδομικής μελετης 11230/Α6/17.7.78 που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του Ο.Ε.Κ. επί ιδιόκτητου αυτού οικοπέδου.

Σύσταση Αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών οικισμού.

Περιγραφή και τίτλοι κτήσεως οικοπέδου.

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων ενενήντα δύο (10.092m²) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομής κατοχής του Ο.Ε.Κ. κείται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Ληξουρίου και ορίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο από 17.2.78Α σχέδιο γενικής διατάξεως της τεχνικής Υπηρεσίας (ΦΕΚ 655/τ.Δ'/1978 και 12/τ.Δ'/1971) και συνορεύει βορείως επί πλευράς ΓΔ μέτρα εξήντα ένα (61m) με ιδιοκτησία Διον. και Γεωρ. Δαμουλιάνου και επί πλευράς Δ.Ε. μέτρα τριάντα δύο και εξήντα εκατοστά (32,60m) με ιδιοκτησία Άννας Μπενάτου, Νοτίως επί πλευράς ΑΙΘ μέτρα εκατόν είκοσι τρία και σαράντα εκατοστά (123,40) ιδιοκτησία ιδίων πωλητών αφών Σακβινάτσου, Ανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς ΕΖΗΘ μέτρα εκατόν δύο και εξήντα εκατοστά (102,60) δηλ. (41+10+20+51+40) με αγροτική οδό πλάτους τριών (3) μέτρων που πηγάζει προς Ληξούρι και Δυτικά επί πλευράς ΑΒΓ μέτρα (88m) ογδόντα οκτώ δηλ. (43+30+44+80) με ιδιοκτησία αφών Σακβινάτσου.

Το όλον οικόπεδο συνολικής εκτάσεως (10092.04m²) μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων ενενήντα δύο εμφανίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ στο από το Μάιο του 1970 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Εργοδηγός Αλέξανδρος Παπαγιαννόπουλος, αντίγραφο του οποίου έχει υπογραφεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Καταμερισμού Δαπάνης παραχωρουμένων κατοικιών του Ο.Ε.Κ. Σίμου Δημητριάδη και ευρίσκεται κατατεθειμένο στο φάκελο του οικισμού στο Συμ/φο Ληξουρίου Νικόλαο Ξυδιά με την υπ' αριθ. 5196/7.12.1995 πράξη αυτού.

2. Η παραπάνω συνολική έκταση περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ. με το υπ' αριθ. 5055/22.7.70 συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Θ. Οικονομόπουλου νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακίου Ληξουρίου τόμος 55 αύξ. αριθ. 166 εμφανιζόμενη στο από το Μάιο του 1970 τοπογραφικό διάγραμμα του εργοδηγού Αλέξανδρου Παπαγιαννόπουλου που προσαρτάται στο παραπάνω

συμβόλαιο με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία ΑΒΓΔΕ-ΖΗΘΙΑ και συνορεύει: Βορείως επί πλευράς ΓΔ μέτρα εξήντα ένα (61m) με ιδιοκτησία Διον. και Γεωρ. Δαμουλιάνου και επί πλευράς ΔΕ μέτρα τριάντα δύο και εξήντα εκατοστά (32,60m) με ιδιοκτησία Άννας Μπενάτου, Νότια επί πλευράς ΑΙΘ μέτρα εκατόν είκοσι τρία και σαράντα εκατοστά (123,40m) με ιδιοκτησία ιδίων πωλητών αφών Σακβινάτσου, Ανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς ΕΖΗΘ μέτρα εκατόν δύο και εξήντα εκατοστά (102,60m) δηλ. (41+10,20+51,40) με Αγροτική οδό πλάτους τριών (3) μέτρων που πηγαίνει στο Ληξούρι και Δυτικά επί πλευράς Α-ΒΓ μέτρα (88m) ογδόντα οκτώ δηλ. (43,30+44,70) με ιδιοκτησία Αφών Σακβινάτσου.

3. Επί της ανωτέρω οικοπεδικής εκτάσεως των 10.092,04m² εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 21.1.1971 προεδρικό διάταγμα που δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθ. 12/τ.Δ'/21.1.71 ΦΕΚ.

4. Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες τετρακόσια τριάντα δύο και τριάντα ένα εκατοστά (2432,31m²). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστάς με τη μεταβίβαση σε κάθε ένα από αυτούς της αυτοτελούς οριζοντίου ιδιοκτησίας του.

5. Ο οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τέσσερες χιλιάδες εξακόσια σαράντα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (4640,44m²) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβαση με τις οριζ. ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ' αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μια από αυτές.

6. Στο από 17.7.78 σχέδιο γενικής διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 655/τ.Δ'/9.12.78) ολόκληρο των εκ μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδες ενενήντα δύο οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα (με κόκκινο μελάνι) Α1, Α2, Α3, Α4, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α1, Η. Η πορτοκαλιά επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι το οικόπεδο του οικισμού.

Γίνεται μνεία ότι από την αρχική αγορασθείσα έκταση των δέκα χιλιάδων ενενήντα δύο τετρ. μέτρων έχει διατεθεί και έκταση εννιακοσίων εβδομήντα πέντε (975m²) τετρ. μέτρων για την ανέγερση είκοσι τεσσάρων κατοικιών του οικισμού Ληξούρι (Α' Σύσταση).

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με το Λατινικό αριθμό ΙΒ' σύσταση έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει έξι (6) στοίχους στους οποίους αντιστοιχούν τριάντα (30) δυόροφες μονοκατοικίες. Κάθε στοίχος διακρίνεται δι' ενός αραβικού αριθμού από τον αριθμό (1) έως και πέντε άλφα (5α).

Οι συνιστώμενες και διεπόμενες από τις παραπάνω διατάξεις αυτοτελείς οριζ. ιδιοκτησίες είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερικά περιγραφόμενες.

ΣΤΟΙΧΟΣ ένα (1)

Ο στοίχος ένα (1) τύπου 2014 περιλαμβάνει τις υπ' αριθ. 25 και 28 ακραίες δυόροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθ. 11230/Α/6 πολεοδομικό σχέδιο και στο α-

ριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η υπ' αριθ. (25) δυόροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα ένα τετρ. μέτρα (71m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία τοις χιλίοις (33%) που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και εξήντα οκτώ εκατοστά (154,68m²) και συνορεύει:

Ανατολικά με τη δυόροφη μονοκατοικία (26) του ίδιου στοίχου.

Δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια με ιδιοκτησία αφών Σακβινάτσου.

Η υπ' αριθ. (28) δυόροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα ένα τετρ. μέτρα (71m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία τοις χιλίοις (33%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και εξήντα οκτώ εκατοστά (154,68m²) και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά με τη δυόροφη μονοκατοικία (27) του ίδιου στοίχου.

Βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια με ιδιοκτησία αφών Σακβινάτσου.

ΣΤΟΙΧΟΣ δύο (2)

Ο στοίχος δύο (2) τύπου 2014 περιλαμβάνει τις υπ' αριθ. 29 και 32 ακραίες δυόροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθ. 11230/Α/6 πολεοδομικό σχέδιο και στο αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η υπ' αριθ. (29) δυόροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα ένα τετρ. μέτρα (71m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία τοις χιλίοις (33%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και εξήντα οκτώ εκατοστά (154,68m²) και συνορεύει:

Ανατολικά με τη δυόροφη μονοκατοικία (30) του ίδιου στοίχου.

Δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια με ιδιοκτησία αφών Σακβινάτσου.

Η υπ' αριθ. (32) δυόροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα ένα τετρ. μέτρα (71m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία τοις χιλίοις (33%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα και εξήντα οκτώ εκατοστά (154,68m²) και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά με τη δυόροφη μονοκατοικία (31) του ίδιου στοίχου.

Βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια με ιδιοκτησία αφών Σακβινάτσου.

ΣΤΟΙΧΟΣ τρία (3)

Ο στοίχος τρία (3) τύπου 2014 περιλαμβάνει:

Τις υπ' αριθ. 33 και 36 ακραίες δυόροφες μονοκατοικίες

Κάθε μια από τις άνω οριζόμενες ιδιοκτησίες αποτελεί α-

νεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' ορόφου ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971 το άρθρ. 10 ΑΝ 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε το ΝΔ 946/1971 και 149/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, του στοίχους στον οποίο ανήκει κάθε μια, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, το εμβαδόν της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτήν, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε *m* επί του οικοπέδου.

2. Το σχέδιο γενικής διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλί χρώμα) τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους έξι (6) στοίχους οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μια κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία. Όλα τ' ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στο Συμβολαιογράφο Ληξουρίου Ξυδιά Νικόλαο και έχει συνταχθεί η υπ' αριθ. 5196 από 7.12.1995 πράξη αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει:

α) Το γενικό κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και

β) τον ειδικό κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας ή στοίχου. Καταρτίσθηκε με τις αριθ. 23/19.3.76 και 87/15.11.77 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύτηκε στα υπ' αριθ. 441/5.4.76 και 1296/16.12.77 φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β') αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο των άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα. Εξ ετέρου το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 2 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει τώρα, αποφασίζει:

Εγκρίνει την σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού Ληξούρι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΑΘΑΝΑΣ. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 ΥΡΕΤ GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230 841	Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136 402
	5249 547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171 307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ	(061) 271 249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224 581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531) 22 637
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26 522

- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών κ.τ.λ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ